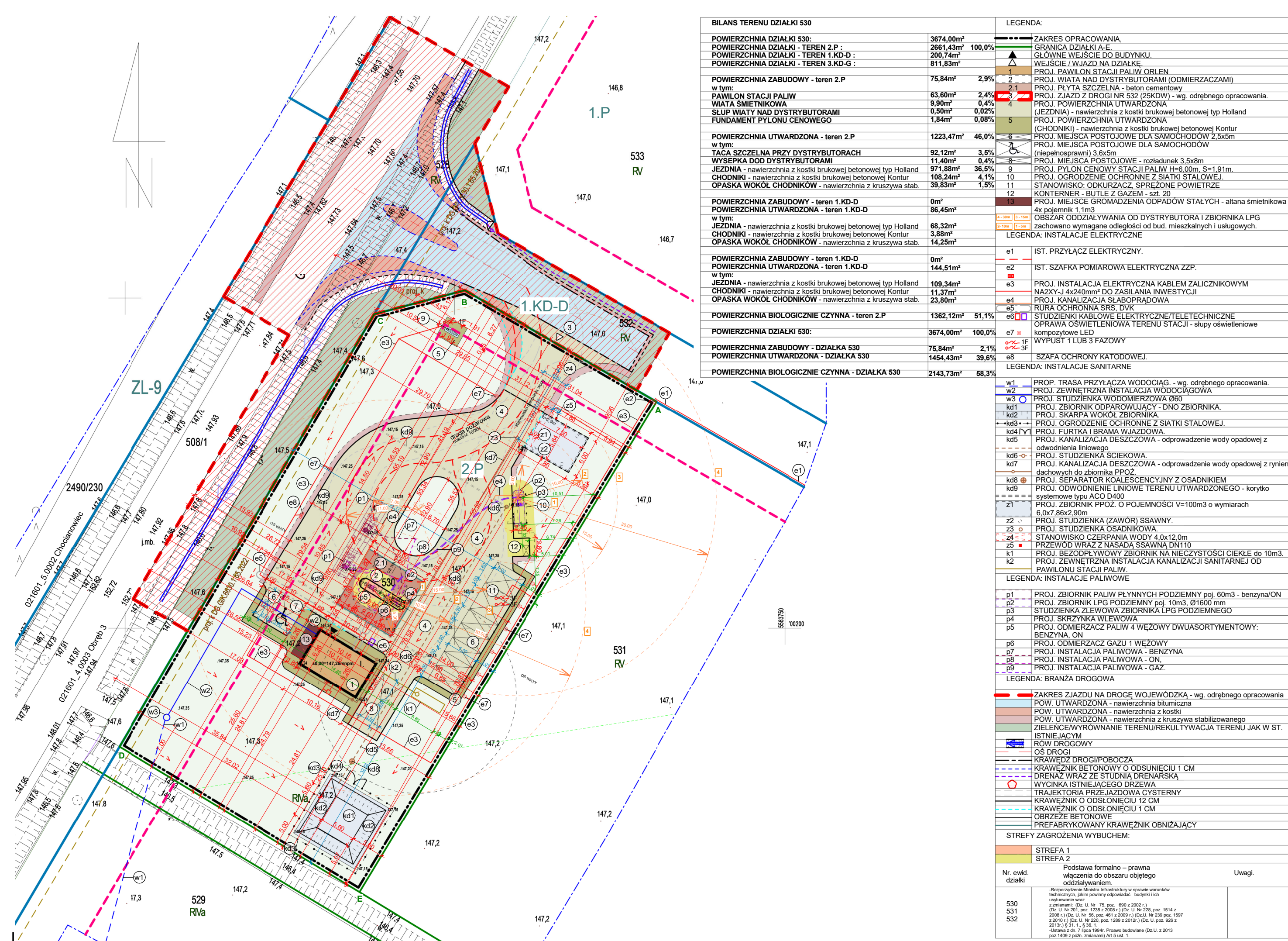




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Województwo: dolnośląskie

Powiat: polkowicki

Gmina: Chocianów

Obręb: 021601_4.0003.530

Nr działki: 530

Wykonawca prac geodezyjnych: Geo Holding Paweł Palka

ID zgłoszenia: DG.GiK.6640.1.1295.2025

Kierownik prac geodezyjnych: Wiesław Ptaszek, nr upr 1662

Sekcja: 5.156.28.25.4.3, 5.156.28.25.4.2, 5.156.28.25.4.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/5

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

dnia: 04.09.2025r

Wykonał: Paweł Palka

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.1295.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POLKOWICKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr RZG.6640.1.1295.2025.23841 z dnia 08.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Ptaszek Nr uprawnień 16621

Wiesław Ptaszek
Doradca geodezyjno-prawny
Uprawnienia państwowe nr 16621
tel. 510 500 646, e-mail: wieslaw.ptaszek@o2.pl

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeń nie ma).

mgr inż. arch. Katarzyna Rapacz
os. sanitarno-higienicznych
opr. Nr 9-Ni:2015
z wyjątkiem bez ograniczeń
tel. 502 274 855

Legenda:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- zakres opracowania - zakres aktualizacji mapy do celów projektowych

DZL-9 - Tereny lasów
3KD-G - Tereny dróg publicznych klasy G
1.KD-D - teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
1.P, 2.P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
DKDWG-3 - Tereny dróg wewnętrznych

Granice ewidencyjne działki przedmiotowej wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej.

Punkty graniczne podmiotowej działki spełniają wymagane dokładności: 0.00-0.10 m.

Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4.0 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0 m od granic

Służeńność gruntowa: niebadano.

Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR LIII.379.2022 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów; Uchwała NR XLI.266.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów; Uchwała NR XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Geo Holding
GEODEZJA&NIERUCHOMOŚCI
inż. Paweł Palka
Tel: +48 506 193 119, biuro@geoholding.pl
Niedzwiedzi 275, 34-735 Niedzwiedź
NIP 7371970096 REGON 12267884

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. poż. Bartosz Worwa

Nr upr. 619/2019

Zgodność projektu z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

bez uwag

z uwagami:

Objekt: Budynek pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchnia utwardzona, miejsca postojowe wraz z infrastrukturą techniczną.			
Adres obiektu: dz. nr 530 obr. 0003 Chocianów, j.ewid. 021601_4			
Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. nr	Podpis
PROJEKTANT	arch. Karol Bulanda	Upr. bud. w spec. architektonicznej MP/04/02/2017	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Paulina Bulanda	Upr. bud. w spec. architektonicznej MP/04/04/2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Długosz	Upr. bud. w spec. instalacyjnej sanitarnej MAP/04/05/PWOS/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Potoczek	Upr. bud. w spec. instalacyjnej sanitarnej MAP/04/05/PWOS/11	
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Biedroń	Upr. bud. w spec. instalacyjnej elektrycznej MAP/0036/POE/10	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bartłomiej Szumacher	Upr. bud. w spec. instalacyjnej elektrycznej MAP/0062/PBE/17	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Łakomski	Upr. bud. w spec. inżynierii drogowej MAP/0321/PW/02/21	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Cena	Upr. bud. w spec. inżynierii drogowej PDK/0064/PW/02/18	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Jaworski	Upr. bud. w spec. inżynierii środowiska 265/02/DUW	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:		ARCHITEKTURA	
Data:		09 2025	
Format:		A3	Skala: 1:500
		Nr rysunku: PZT	